



# う ら わ

第 93 号

全日うらわ・第 93 号

発行日 2022 年 7 月 1 日

発行人 石井 俊明

編集人 田中 基可

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部県中央支部

川口市東川口 2-6-8 (有) 東川口ハウス内

TEL 048(294)1762

FAX 048(295)5292



## 第一六・由比宿 (ゆいじゅく)



由比本陣跡



薩埵峠

東海道五十三次 (とうかいどうごじゅうさんつぎ) 歌川広重による浮世絵木版画の連作。  
由比宿 (ゆいじゅく) は、東海道五十三次の 16 番目の宿場である。現在の静岡県静岡市清水区に位置する。

### 第一六宿となる由比宿の浮世絵と現在

難所である薩埵峠 (さったとうげ) を越えた先、富士と駿河湾が一望できる地点から描いた明るい絵です。足のすくむ断崖からへっぴり腰でのぞく仕事をして、眼前に開けた風景を眺める旅人の姿が小さく描かれています。岩肌をあらわにした山道の険しさと、静かで広々とした海上とを対比させ、立体的に見せた傑作といわれています。

現在は本陣跡が整備され、由比本陣公園となっている。

令和4年7月1日

県中央支部長 石井 俊明

# 県中央支部の事業状況のご報告

日頃、県中央支部の会員の皆様におかれましては支部事業にまた県本部事業に多大なるご理解やご協力を賜り、心より感謝を申し上げます。

一昨年から世界に拡がった新型コロナウイルスもオミクロンに変異し大きく感染が拡がり、まだ安心はできませんが、少しずつ社会は落ち着きを取り戻してるように見受けられます。このまま、通常の平穏な日々が戻ってくることを切に願うばかりです。

令和3年6月1日発行の季刊誌「うらわ」で県中央支部の事業状況を報告しましたのでその後の報告です。

県中央支部の今年度の暑気払いは中止とします。

ただ、今年度中に会員の皆様へ別な親交事業を、できれば時機を見て行う予定です。

今年度の支部忘年会は開催予定です。

## 実際に行った事業

令和3年度 第2回法定研修会 ラビーネットのe-ラーニングで実施 令和3年9月1日～9月30日迄

令和3年度 第3回法定研修会 ラビーネットのe-ラーニングで実施 令和3年12月1日～令和4年1月31日迄

令和4年度 第1回法定研修会はテキスト配布し、自宅学習とした。 令和4年6月中旬頃

令和4年県中央支部定時総会 令和4年4月18日 全日埼玉会館

令和4年県本部定時総会 令和4年5月23日 ベルヴィ武蔵野

全日不動産協会 全都道府県で行われる無料相談会 令和4年10月1日実施予定

また、県中央支部の委員会及び理事会等適時対面で行う予定です。

**毎週**

**全日本不動産協会**

**土曜日の不動産無料相談会**

どなたでも  
参加できます！

不動産に関する法律・税金・空き家等のお悩みに、弁護士・税理士の専門家が無料でお答えします！





**開催時間** 13:00～16:00

[第3土曜日] 弁護士・税理士の相談 ※事前にご予約ください。

[上記以外の土曜日] 不動産取引に係るご相談 + 当協会への入会に関するご案内・資料配布も受け付けています。

※開催日は変更になる場合もございますので、必ず電話または当本部ホームページにより予めご確認ください。

**『税理士による知って得するミニ研修』**

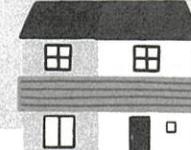
**第3土曜日 14:00～15:00**

テーマは月替わりで、税理士が解説します！事前に募集します。















お問い合わせはこちら ▶ TEL 048-866-5225

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部  
〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館

2

**公益社団法人 全日本不動産協会 埼玉県本部**

**令和4年 県中央支部 定時総会 開催**

令和4年4月18日午前11時より全日埼玉会館において県中央支部の定時総会が開催されました。司会の生貝義雄役員の進行により県中央支部定時総会が始まります、藤原役員の開会の挨拶に続き令和3年度中に亡くなられた会員の方々に黙祷し、哀悼の意を表しました。

続いて石井俊明県中央支部長と長島友伸埼玉県本部本部長が挨拶をしました。

次に議長選出に移り、大澤栄役員が選出され、議事録署名人として、清水清役員と泊谷愛子役員が指名されました。そして、大澤栄議長の進行により県中央支部の次の通り支部報告がなされました。

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1. 令和3年度 事業活動報告に関して | 田中基可総務委員が説明、報告しました。   |
| 2. 令和3年度 決算報告に関して   | 八鍬祐一財務委員長が説明、報告しました。  |
| 3. 令和3年度 監査報告に関して   | 緑川國男監事と国光洋輔監事が報告しました。 |
| 4. 令和4年度 事業活動計画に関して | 田中基可総務委員が説明、報告しました。   |
| 5. 令和4年度 収支予算に関して   | 八鍬祐一財務委員長が説明、報告しました。  |

※以上、全ての報告事項は終了し、議事の進行もスムーズに行われ、最後に星 広幸役員の閉会の挨拶をもって県中央支部定時総会の終了となりました。

**埼玉県本部 令和4年定時総会が開催されました**

|               |
|---------------|
| 不動産保証協会埼玉県本部  |
| 全日本不動産協会埼玉県本部 |
| 全日本不動産政治連盟    |
| 全国不動産協会埼玉県本部  |

**全日埼玉県本部 令和4年定時総会**

日 時 令和4年5月23日(火)  
会 場 ベルヴィ武蔵野



※御来賓として大野元裕埼玉県知事とさいたま市長清水勇人様の代理で特別秘書吉田太様が御出席頂きました。

## ◇新入会員紹介◇



株式会社 グリーンフィールド  
代表 中水流 義弘

当会社の事業は、『青果の卸売』業と『不動産及び建築設備』業の、2つの事業部門によって成り立っております。

青果の卸売業では、信頼できる商社様、農家の皆様とのお付き合いにより運営させて頂いております。

不動産及び建築設備業では、不動産の売買及び管理、また資産形成等のコンサルタント業務、更に住宅のリフォームや補修工事等を協力業者さんと共にに行っております。

私どもは『食と住』に携わっており、この事業には共通して大切なことが御座います。それは『安心と安全』が最優先にされなければならないと言う事です。お客様の立場に立って『安心と安全』を第一に考え、地産地消を目指したいと思います。

また、事業運営を通じて社会に貢献し、ともに成長発展することができる様に努力し続けてまいりますので、宜しくお願ひ申し上げます。

| 入会者一覧 (令和4年3月末現在)  |       |
|--------------------|-------|
| 株式会社 みかづき・ほーむ      | 出雲 承吾 |
| 株式会社 ワイエスハウス       | 林 恭平  |
| 安逸 合同会社            | 塙田美代子 |
| 豊田ハウス 株式会社         | 豊田 博  |
| 株式会社 グリーンフィールド     | 中水流義弘 |
| インタラクションデザイン 株式会社  | 長谷川 実 |
| 合同会社 MIC First     | 鈴木美知子 |
| 株式会社 M Y不動産        | 山口 大樹 |
| 株式会社 ティエフエー企画      | 田中 豊太 |
| 浦和土地開発 株式会社        | 杉田 将大 |
| 株式会社 Roomラボ        | 大淵 仁史 |
| 株式会社 Re Technology | 渡辺 賢  |
| 株式会社 ダイワホーム        | 向井 正之 |
| B O A 株式会社         | 二宮 祥跡 |
| 株式会社 繼真不動産         | 遠藤 健治 |
| 株式会社 彩玉不動産         | 小島 隆義 |
| 株式会社 イーピーアイ        | 大友 逸豊 |
| 株式会社 ランドバンク        | 雨宮 秀之 |
| 株式会社 林内装           | 林 徳平  |
| 株式会社 Heart Trust   | 五十嵐一洋 |
| 株式会社 Add           | 新田 耕平 |
| 株式会社 テンワークス        | 高橋 健  |
| 株式会社 融(移管)         | 田 川   |
| アルトン 株式会社          | 石川 雅之 |
| 株式会社 一昇            | 西城 龍蘭 |
| 株式会社 V I P         | 宮川 雅裕 |



インタラクションデザイン株式会社  
代表 長谷川 実

始めまして。インタラクションデザイン株式会社の長谷川 実と申します。この度、ご縁がございまして2021年5月に全日不動産協会に入会させて頂く事になりました。

弊社は2015年に設立し、商業施設の空間デザイン及び運営の仕事に携わっております。そのような中、業務運営上、不動産取引業の免許取得の必要性を感じ本入会に至った次第であります。不動産業自体の経験はない為、日々勉強の毎日ですが、会員の皆様には、今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社 彩玉不動産  
代表 小島 隆義

始めまして、株式会社彩玉不動産の小島と申します。この度、全日本不動産協会へ入会し、県中央支部に所属させていただくことになりました。

弊社は不動産売買及び賃貸仲介、土地活用コンサルティング業務を中心にスタートし、お客様一人ひとりに向き合ったサービスを提供させていただいております。

また、お客様の幅広いニーズやお困り事に対応する為、建設会社や税理士と提携し、トータルでサポートできる体制を作りました。その上で地元に根ざした不動産関連のよろず相談窓口を目指し、日々邁進して参ります。

会員の皆様には、今後ともご指導ご鞭撻のほど、宜しくお願ひ申し上げます。

| 退会者一覧           |
|-----------------|
| ゴト一仲介センター       |
| 株式会社 小谷野製作所     |
| 靖建築事務所 有限会社     |
| 合同会社 セキヤ住地      |
| 有限会社 セブン産業      |
| 株式会社 友菱         |
| 有限会社 埼玉藤田商事     |
| 杉村商事 有限会社       |
| 株式会社 アド・ジャパンホーム |
| 有限会社 トナミ商事      |
| トップシステム 株式会社    |
| 株式会社 はうす工房      |
| 東部開発 有限会社       |
| 有限会社 エムワイホーム    |
| 株式会社 旧シマックス     |
| 株式会社 繼真不動産      |

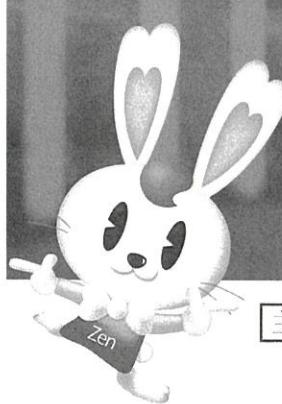
**不動産開業 × 全日埼玉**

## 不動産開業支援セミナー

### 全日と拓く不動産業の未来

会社設立 青色申告 免許申請 保証協会

営業開始までの不安を一気に解決！



**毎月**  
第2水曜日  
13:30~15:40  
**開催**

**参加費**  
**無料**

行政書士  
社会保険労務士  
税理士  
に聞ける！

主催 公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部 [後援] 埼玉県

ご予約はこちら ▶ TEL 048-839-2222



**プロジェクト  
2000  
キャンペーン**  
~会員2000社を目指して~

ABC いずれか選べます！

**A 初年度入会金  
29.5万円**

**B 入会金 分割払  
保証金 月々5万円**

**C 入会金 一括払  
保証金 特典付**

さらに  
**代表者 40歳以下  
または女性 5万円助成**

※キャンペーン対象：2020年12月1日以降に入会申込受付の方

公益社団法人全日本不動産協会 埼玉県本部  
入会専用窓口 TEL 048-839-2222

詳しくはこちら ▶



## 賃貸住宅管理業者登録制度がスタートしました。

賃貸住宅の管理業務の適正化を図るために、国土交通省の告示による賃貸住宅管理業の登録制度が平成23年12月より施行されました。賃貸住宅管理業務に関して一定のルールを設けることで、貸主と借主の利益保護を図ります。

### 登録制度の概要

※国土交通省の告示による制度

- ①賃貸住宅管理業を営もうとされる方は、  
国土交通省の備える登録簿に登録を受けることができます。  
◆賃貸住宅管理業とは、下の基幹事務のうち少なくとも一の事務を含む管理事務を  
業として行うものです。

#### 基幹事務

家賃・敷金等の受領事務

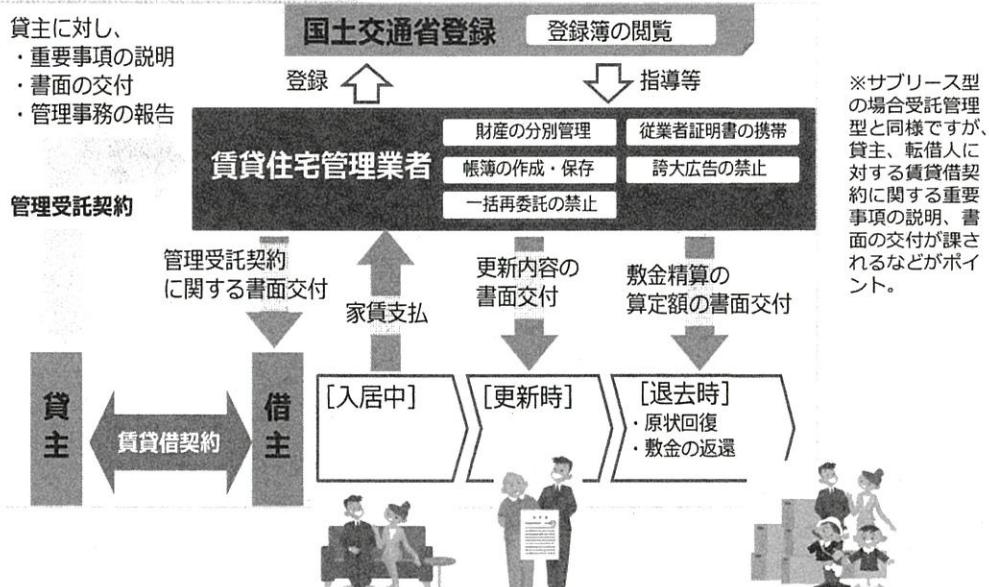
契約更新事務

契約終了事務

- ◆対象は、下のいずれかの事業です。  
A. 受託管理（貸主から委託を受けて賃貸住宅の管理を行う事業）  
B. サブリース（賃貸住宅を転貸し、貸主として管理を行う事業）

- ②登録業者は、借主等の利益の保護に資するため、管理事務に関して  
重要事項の説明など一定のルール（業務処理準則）を遵守します。

#### 受託管理型のルール概要



- ③登録業者が登録規程や業務処理準則に違反し、損害を与えたときは、  
業務の適正な運営を確保するため、必要な指導、助言、勧告を行う  
ことがあります。

登録業者が管理事務に関して不正な行為をした場合や廃業等の届出  
があった場合には、登録を抹消します。

【住宅新聞 令和4年6月21日号】

全日本不動産協会（全日、秋山始理事長）は6月10日、全日本不動産政治連盟（日政連、秋山始会長）は6月10日、自民党本部で開かれた全日本不動産政策推進議員連盟（野田聖子会長）の総会で、二地域居住促進や空き家の流通促進策、農地法の見直しなどを盛り込んだ23年度の政策・税制改正の要望を提出した。

二地域居住の補助や農地法見直し  
日政連、全日議連に要望  
23年度政策・税制改正



# ラビーネットがもっと便利になりました

新しいコンテンツがラビーネットに加わりました

新コンテンツを簡単にご紹介します

- ◆ サカイ引越センター  
会員が紹介したお客様に10の特典があります
- ◆ マザーズオークション  
不動産オークションを管理するサービス、特別価格で利用できます
- ◆ 不動産チェックカー  
google mapにピンを立てるだけで賃本を取れるサービスを特別価格で利用できます
- ◆ 住環境スコアリングシステム ナレッジアップ  
災害情報や専門的な住環境情報を点数化する「住環境スコアレポート」を自動作成するサービスを特別価格で利用できます
- ◆ 電子契約システムサービス紹介ページ開設  
デジタル整備法に伴う電子契約化に対応するための電子契約システムを提供する3社の商品を紹介しております（一部特別価格での提供あり）
- ◆ アドパークVER.11  
パズル感覚で間取図が作成できるクラウド型システムを特別価格で利用できます

ラビーネットで困ったら下記問合せ先に確認ください

★ **ラビーネットID／パスワード**  
**全日本不動産関東流通センター**  
TEL.03-3263-4484→音声ガイダンス「2」→「2」をプッシュ。

★ **ラビーネット登録・検索システム**

★ **マイページメイカー&ブログ**  
**全日本不動産関東流通センター**

TEL.03-3263-4484→音声ガイダンス「2」→「3」をプッシュ。  
【月～金の9時～17時】

★ **契約書・書式集（クラウド版・ダウンロード版の操作）**

コールセンター TEL.03-6625-4717  
【月火木金の10時～16時】

## ●●● 編集後記 ●●●

### 気候変動

もう6月も終わりになりますが、まるで真夏の様な日々が続き、以前より天候が不安定になっている気がします。これも最近話題になる気候変動の影響なのかもしれません。

また、近年気候変動による海流の変化により、本来その地域で取れるはずのない種類の魚が取れるようになったり、漁獲時期が大幅にずれたりと漁業関係者に深刻な悪影響を与えるケースが多く見受けられるとのニュースが新聞紙面を賑わすようになりました。また、災害並の大嵐が気候変動の影響によるものだとの意見もあるようです。科学万能の世が近い将来訪れて災害の被害に合わないようになると語られたこともありましたが、やはり皆で自然と向き合い真摯に生活していくことが大切だと感じております。

—早川一

(第 66 回)  
私の彩の国  
100 選

「あらためて埼玉を知る」「自分たちの街がいかに美しいか」そんな問い合わせをもとに、埼玉のすばらしさを会員の皆様にご紹介できたらと思い、この企画を始めました。名所・公園・温泉・山登りなど、ジャンルを問わず会員の皆様にご紹介できたら幸せと思います。今回は広報委員のほうで企画しましたが、もちろん会員の方からの情報を元に作っていきたいと思います。「こんなすばらしい所を是非紹介して、皆さんに来て欲しい・行って欲しい」そんな所がありましたら広報までご連絡ください。

～広報受付～

全日協会県中央支部 広報企画まで  
FAX 048-268-8340  
E-Mail urawa@zennichi-saitama.com

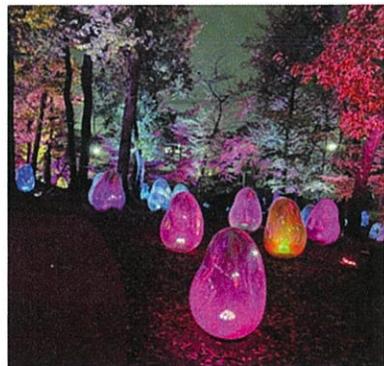
編集 田中

## チームラボ どんぐりの森の呼応する生命 所沢市

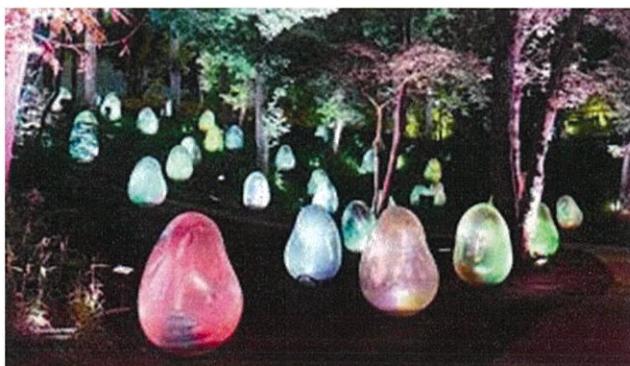
ちーむらほどんぐりのもりのこあうするせいめい

ところざわし

所沢の新名所「ところざわサクラタウン」に隣接する公園に、チームラボのアート展示がされているのはご存じでしょうか。東京のお台場や豊洲に常設展示があり、都心を中心に次々とデジタルアート作品を手がけ話題になることが多いチームラボの作品を、埼玉県の所沢で体験することができます。ぜひ友人やご家族を誘って、不思議で幻想的な空間に足を踏み入れてみましょう。



◆武蔵野の雑木林を代表するコナラなどの落葉広葉樹の森、武蔵野樹林は、春から夏にかけては緑の移ろい、秋から初冬にかけては紅葉の移ろいがあり、秋にどんぐりを熟します。縄文時代の日本では落葉広葉樹林が広がっていました。落葉広葉樹林はどんぐりの実がなる樹木であり、どんぐり類は縄文人にとっては主要な食料でした。縄文時代、多くの人々は、どんぐりという食料が豊富で、明るくて住みやすいどんぐりの森と共に生きていたのです。チームラボは、非物質的であるデジタルアートによって「自然が自然のままアートになる」という「Digitized Nature」というアートプロジェクトを行っています。武蔵野のどんぐりの森が、人々の存在によって変化する光のアート空間に変わります。



◆期間限定のアート展示も多いチームラボですが、「所沢のどんぐりの森の呼応する生命」は、常設展示のため 1 年を通して訪れるることができます。この展示施設は、落葉広葉樹が生い茂る自然の中に、音や光の演出が融合した空間を作り出していて、木々の中に置かれた無数のどんぐりのオブジェは、鑑賞だけでなく実際に触れることができます。

【施設情報】

<所在地> 所沢市東所沢和田 3 丁目 9 武蔵野樹林パーク（東所沢公園内）

<休園日> 第 1 ・ 第 3 ・ 第 5 火曜日 <営業時間> 16:00 ~ 21:00

<入場料> 平 日：大人 1000 円 中高生 700 円 小学生 500 円 未就学児童 無料

金土日祝：大人 1200 円 中高生 800 円 小学生 600 円 未就学児童 無料

<交 通> JR 武蔵野線「東所沢駅」より徒歩 11 分 <クルマ> 関越道所沢 IC から浦和所沢 BP で約 8 分

<駐車場> 30 分 200 円 24 時間 600 ~ 800 円（ところざわサクラタウン駐車場）